Musterartikel

Zone mit späterer Nutzungszulassung

Betroffenes Themenblatt

[Bauzonen für die Wohnnutzung (Dimensionierung und Mobilisierung)](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197488/C10_BLATT_BZW_Dim_Mobilisierung_DE.pdf)

Vorschlag für einen Musterartikel im KBZR

*(Hervorhebung = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Zone mit späterer Nutzungszulassung

1. Die Zone mit späterer Nutzungszulassung umfasst Grundstücke, die noch keiner bestimmten Nutzung zugewiesen wurden.
2. Bauten und Anlagen sind gemäss den bundesrechtlich vorgesehenen Ausnahmen für das Bauen ausserhalb der Bauzone zulässig, sofern sie eine von der Gemeinde vorgesehene spätere Entwicklung nicht gefährden.

**Verantwortliche Dienststelle(n)**

|  |  |
| --- | --- |
| Dienststelle(n) | Kontaktdaten |
| Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) | Avenue du Midi 18  Postfach 670  1951 Sitten  027 606 32 50  [sdt-dre@admin.vs.ch](mailto:sdt-dre@admin.vs.ch)  [https://www.vs.ch/de/web/sdt](https://www.vs.ch/web/sdt/) |

Validierung und Versionen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Version | Validierung und Änderungen |
| August 2021 | 1.0 | Erste Version |
| 18. März 2025 | 2.0 | Validierung durch die verantwortliche(n) Dienststelle(n) |
| April 2025 | 2.0 | Aktualisierung 2025 |